

**Brev till investerare 27 september 2021, av Gröna obligationer, obligationslån nr 144, ISIN SE0013104676**

*Svensk FastighetsFinansiering AB (publ) "SFF" har emitterat Gröna obligationer om 374 Mkr, som säkerställts med pantbrev i gröna fastigheter. Likviddag är 27 september 2021. Obligationslån nr 144 återbetalas 1 september 2026 och har en kupong om 3 månaders Stibor plus 1,00 %. SEB har agerat emissionsinstitut. SFF har emitterat lånet som ett led i sitt arbete med att finansiera klimatsmarta och miljöcertifierade byggnader.*

**Diös Fastigheter AB (publ)**

- Ägare och låntagare – pantsatt fastighet, Luleå, Kajan 18

*Diös*

**Specifikt om den aktuella säkerheten:**

Fastigheten Kajan 18 i Luleå är en unik byggnad vars utformning och färger ska likna ett norrsken. Byggnaden blev inflyttningsklar 2016 och är certifierad enligt Miljöbyggnad nivå Silver. Total uthyrningsbar yta för fastigheten är 9155 kvm och energiprestandan är 82 kWh/m<sup>2</sup>/år (EP<sub>pet</sub>). Byggnaden förses med fjärrvärme och fjärrkyla från Luleå energi vilket innebär låga koldioxidutsläpp från energianvändningen. Den köpta elen kommer till 100% från förnybara energikällor och det karakteristiska branta taket är försett med ett grönt sedumtak.



**Fastigheten Kajan 18 i Luleå**



# Diös

Hållbarhet för oss handlar om att ta ansvar i vår vardag varje dag. Ett integrerat hållbarhetsarbete är avgörande för att vi ska nå våra verksamhetsmål och vara lönsamma med ett långsiktigt värdeskapande.

Att bekämpa klimatförändringarna är ett av FN:s globala utvecklingsmål och det av målen som just nu är mest akut. Klimatkrisen förändrar förutsättningarna inte bara vädermässigt utan påverkar också såväl ekonomiska som sociala hållbarhetsaspekter lokalt i våra städer, nationellt och globalt. Fastighetsverksamhet har generellt ett stort klimatavtryck och därmed har vi också stora möjligheter att påverka genom förändrade beteenden. Vi har därför satt ett långsiktigt hållbarhetsmål om att nå nettonoll till senast 2045, vi har också satt ett mål om att på vägen dit halvera utsläppen inom Scope 1 och 2 till 2030, med 2018 som basår, samt att vi ska mäta och minska våra Scope 3 utsläpp. Delmålet är godkänt av Science Based Targets initiative (SBTi) och är i linje med att begränsa uppvärmningen till 1,5°C enligt parisavtalet.

Vår ambition är att alla våra fastigheter ska utvecklas och bli grönare med hjälp av energioptimering, förvaltning, projektutveckling och miljöcertifieringar. Livscykelperspektivet tar plats i vår förvaltning och ger ökad resurs- och energieffektivitet, hälsosammare materialval, lägre koldioxidutsläpp och mindre risker. Idag är 41 fastigheter miljöcertifierade, vilket motsvarar ca 21% av vår uthyrningsbara yta. Vi använder oss av vedertagna system så som BREEAM-SE, BREEAM In-Use, Miljöbyggnad och Svanen.

Att göra städerna mer miljövänliga, klimatsmarta och gröna går hand i hand med att öka tryggheten. Genom att utveckla stråk och mötesplatser påverkar vi flödet av människor vilket ökar trygghetskänslan. Vår vision att skapa Sveriges mest inspirerande städer. Att göra staden bättre för alla inkluderar alla aspekter av hållbarhet. Diös verksamhet ska bidra till en hållbar utveckling. Läs gärna mer om Diös och vårt hållbarhetsarbete på: [Hållbarhet - med ansvar för vår omgivning](#)

## Om SFF

SFF är ett finansbolag som emitterar obligationer på den svenska kapitalmarknaden via ett MTN-program om 12 000 Mkr. Bolaget har en rating om BBB+ med stabila utsikter.

Obligationerna är säkerställda med pantbrev i fastigheter och noteras på NASDAQ Stockholm. Genom SFF får investerare på obligationsmarknaden säkerheter i en diversifierad och högkvalitativ fastighetsportfölj. Med start 2015 har SFF genom ett Grönt ramverk emitterat även säkerställda Gröna obligationer under bolagets MTN-program. Syftet är att underlätta finansiering av klimatsmarta och ekologiskt hållbara fastigheter. Intresset för Gröna obligationer är starkt, och SFF arbetar aktivt för att stödja den gröna obligationsmarknaden. SFFs gröna obligationer noteras på NASDAQ Stockholm sustainable Bonds List.

SFF ägs till lika delar av de noterade fastighetsbolagen Catena AB, Diös Fastigheter AB, Fabege AB, Platzer Fastigheter Holding AB och Wihlborgs Fastigheter AB. Hansan AB är serviceagent för SFF. Mer information finns på: [www.svenskfastighetsfinansiering.se](http://www.svenskfastighetsfinansiering.se)

