

Generella antaganden

Scope 1, innehåller utsläpp från servicebilar, fastighetsspecifikt köldmedieläckage och gas om inget annat anges.

Scope 2 (market based), avser emissionsdata från bolagens energiavtal.

Scope 2 (location based), antagande om svensk elmix, 22 g/kWh, för fjärrvärme och fjärrkyla används leverantörernas miljödata.

Baserat på 2021 års siffror.

Redovisning av scope 1 och 2

SFF

	ton CO2	Kg per kvm
Scope 1	0	0,00
Scope 2 (market based)	0,6	1,9
Scope 2 (location based)	0,5	1,4

Catenas fastigheter*

	ton CO2	Kg per kvm
Scope 1	18,7	0,07
Scope 2 (market based)	9,09	0,03
Scope 2 (location based)	29,9	0,12

*75% av Catenas avtal är tripple net avtal vilket innebär att belastning blir väldigt låg när man tar bort scope 3.

Diös fastigheter

	ton CO2	Kg per kvm
Scope 1*	38	0,42
Scope 2 (market based)	213	2,35
Scope 2 (location based)	337	3,72

* Köldmedieläckage med antagande om 4% läckage på total fyllnadsmängd

Fabeges fastigheter

	ton CO2	Kg per kvm
Scope 1	0	0,00
Scope 2 (market based)	5	0,11
Scope 2 (location based)	17	0,38

Platzers fastigheter

	ton CO2	Kg per kvm
Scope 1	0,8	0,02
Scope 2 (market based)	28	0,51
Scope 2 (location based)	197	3,67

Wihlborgs fastigheter

	ton CO2	Kg per kvm
Scope 1	9	0,09
Scope 2 (market based)	0	0,00
Scope 2 (location based)	653	6,65