

**Brev till investerare 7 september 2018, av säkerställda Gröna obligationer lån 122 och 123, ISIN SE0011642123 och ISIN SE0011642115**

Svensk FastighetsFinansiering AB (publ) har emitterat Gröna obligationer om totalt 920 Mkr, varav 320 Mkr, FRN, 3 månaders Stibor + 65 bps, lån 122 och 600 Mkr till en fast ränta om 0,53 %, lån 123. Obligationerna är säkerställda med fastighetspant i Stockholm Getingen 13, Malmö, Kranen 8 och Helsingborgs Floretten 4. Likviddatum är 2018-09-07 och obligationerna förfaller 2020-09-07. Obligationerna noteras på Nasdaq Stockholms Sustainable Bonds List. SFF har emitterat obligationerna som ett led i sitt arbete med att finansiera miljöcertifierade byggnader.



**Fabege AB (publ)**

**Ägare och låntagare – pantsatt fastighet, Stockholm, Getingen 13.**



**Specifikt om den aktuella säkerheten:**

Fastigheten Getingen 13 är certifierad enligt BREEAM-in-Use, nivå Very good. Den är även certifierad enligt Green Building, [www.sgbc.se](http://www.sgbc.se). Energiförbrukningen uppgår till 70 kWh/kvm Atemp okorrigerat. Andelen förnybar energi är 100 %. Fastighetens koldioxidutsläpp uppgick enligt senaste mätningen till 0,9 kg/kvm. Andelen gröna hyresavtal uppgår till 55 % av uthyrbar yta.

**Generellt om Fabeges hållbarhetsarbete**

Som utvecklare av hållbara stadsdelar är det viktigt för Fabege att vara ett långsiktigt ansvarsfullt företag. Att ligga i framkant vad gäller hållbarhet är affärskritiskt, bland annat för att bolaget på lång sikt ska kunna attrahera kunder, personal och investerare. Grön finansiering ingår som en välkommen del i detta arbete.

Fabege köper enbart elkraft, värme och kyla producerad med förnybara energislag. All nyproduktion av fastigheter och alla större ombyggnadsprojekt miljöcertifieras. Förra året fattades beslut om att även miljöcertifiera det befintliga fastighetsbeståndet enligt BREEAM-in-Use. Bolaget arbetar aktivt med gröna hyresavtal för sina hyresgäster.

**Några övriga exempel på Fabeges hållbarhetsarbete**

- ✓ Arbetar systematiskt med energieffektiviseringar och bolagets totala energianvändning ligger idag ca 50% under SCBs genomsnitt för regionen.
- ✓ Behovsstyr värme och ventilation
- ✓ Erbjuder källsortering
- ✓ Kör miljöklassade driftbilar
- ✓ Erbjuder lokaler som ligger nära kollektivtrafik
- ✓ Bidrar till utbyggnad av kollektivtrafik
- ✓ Utvecklar cykelparkering och möjligheter till ombyte

Under hösten rankades Fabeges hållbarhetsarbete på andra plats inom sektorn kontor för noterade fastighetsbolag i Europa av GRESB, Global Real Estate Sustainability Benchmark, [www.gresb.com](http://www.gresb.com).

Läs gärna vidare om Fabeges hållbarhetsarbete på <http://www.fabege.se/Om-Fabege/Hallbarhet/>

**Specifikt om de aktuella säkerheterna:**

Fastigheten, Malmö, Kranen 8 (Ubåtshallen) är certifierad för Miljöbyggnad Silver enligt SGBC. Energiförbrukningen beräknas uppgå till 91 kWh/kvm Atemp okorrigerat. Andelen förnybar energi är 100 %. Fastighetens koldioxidutsläpp uppgick enligt senaste mätningen till 0 kg/kvm. Andelen gröna hyresavtal uppgår till 80 % av uthyrbar yta.

Fastigheten, Helsingborg, Floretten 4 är certifierad för Miljöbyggnad Guld enligt SGBC. Energiförbrukningen beräknas uppgå till 41 kWh/kvm Atemp okorrigerat. Andelen förnybar energi är 100 %. Fastighetens koldioxidutsläpp uppgick enligt senaste mätningen till 0 kg/kvm. Andelen gröna hyresavtal uppgår till 100 % av uthyrbar yta.

**Generellt om låntagarnas hållbarhetsarbete**

Wihlborgs är en långsiktig förvaltare och utvecklare av fastigheter där engagemang i hållbarhetsfrågor ligger till grund för lönsamma affärer. Wihlborgs hållbarhetsarbete bygger på fyra områden; hållbara fastigheter, attraktiv arbetsgivare, ansvarsfulla affärer och engagemang i region och samhälle. Grön finansiering är en viktig del i detta arbete. Företaget har sedan år 2010 signerat UN Global Compact.

Wihlborgs miljöarbete bygger på aktiva val av energislag mot förnybara källor. Tillsammans med ständiga förbättringar inom energieffektivisering säkerställs minskade klimatutsläpp från fastighetsbeståndet. All nyproduktion av fastigheter miljöcertifieras och den svenska miljöstandarden Miljöbyggnad (nivå guld) är förstahandsvalet vid certifiering. Wihlborgs arbetar för gröna hyresavtal i affärsrelationen med sina kunder. Därmed skapas en plattform för samverkan mellan hyresvärd och hyresgäst inom bl.a. energi, inomhusmiljö och materialval. Vår hållbarhetsredovisning (baserad på GRI) är integrerad i årsredovisningen för år 2016.

Läs mer på <https://www.wihlborgs.se/sv/om-oss/hallbarhet>

---

**Om SFF**

SFF är ett finansbolag som emitterar obligationer på den svenska kapitalmarknaden via ett MTN-program om 12 000 Mkr. Obligationerna är säkerställda med pantbrev i fastigheter och noteras på NASDAQ Stockholm. Genom SFF får investerare på obligationsmarknaden säkerheter i en diversifierad och högkvalitativ fastighetsportfölj.

Med start 2015 har SFF genom ett Grönt ramverk emitterat även säkerställda Gröna obligationer under bolagets MTN-program. Syftet är att underlätta finansiering av klimatsmarta och ekologiskt hållbara fastigheter. Intresset för Gröna obligationer är starkt, och SFF arbetar aktivt för att stödja den gröna obligationsmarknaden.

SFF ägs till lika delar av de noterade fastighetsbolagen Catena AB, Diös Fastigheter AB, Fabege AB, Platzer Fastigheter Holding AB och Wihlborgs Fastigheter AB. Hansan AB är service agent för SFF. Mer information om bolaget finns på hemsidan: [www.svenskfastighetsfinansiering.se](http://www.svenskfastighetsfinansiering.se)

