

## Brev till investerare 7 september 2020, av säkerställda Gröna obligationer, obligationslån 134, ISIN SE0012676872 och obligationslån 135 SE0012676880.

Svensk FastighetsFinansiering AB (publ) har emitterat Gröna obligationer om totalt 920 Mkr. Obligationer om 700 Mkr löper med en ränta om 3 månaders Stibor + 105 bps (FRN) och obligationer om 220 Mkr som löper med en årlig fast ränta om 1,028%. Obligationerna är säkerställda med fastighetspant i de Gröna fastigheterna Stockholm, Getingen 13, Lund, Nya Vattentornet 3 och Helsingborg, Floretten 4. Likviddatum är 2020-09-07 och obligationerna förfaller 2022-09-07. Obligationerna noteras på Nasdaq Stockholms Sustainable Bonds List. SFF har emitterat obligationerna som ett led i sitt arbete med att finansiera klimatsmarta och hållbara fastigheter.



### Fabeg AB (publ)

- Ägare och låntagare – Stockholm, Getingen 13.

#### Specifikt om den aktuella säkerheten:

Fastigheten Stockholm, Getingen 13 är certifierad enligt BREEAM In Use, Very Good. Energiförbrukningen uppgår till 60 kWh/kvm Atemp. Andelen förnybar energi är 100 %. Fastighetens koldioxidutsläpp uppgick enligt senaste mätningen till 0,4 kg/kvm. Andelen gröna hyresavtal uppgår till 96 % av uthyrbar yta exklusive garage- och lagerytor vilket avser 10 987 kvm av fastighetens totala uthyrningsbar yta om 16 947 kvm.

#### Generellt om Fabeges hållbarhetsarbete:

Som utvecklare av hållbara stadsdelar är det vitalt för Fabege att vara ett lång siktigt ansvarsfullt företag. Att ligga i framkant vad gäller ett ansvarsfullt företagande och hållbarhet och är affärskritiskt, bland annat för att bolaget på lång sikt ska kunna attrahera kunder, personal och investerare. Grön finansiering ingår som en välkommen del i detta arbete.

Fabege miljöcertifierar samtliga fastigheter enligt BREEAM. Bolaget arbetar med metodiken CitylabAction i utvecklingen av hållbara stadsdelar. Fabege köper enbart elkraft, värme och kyla producerad med förnybara energislag. Gröna hyresavtal för hyresgästerna är standard.

#### Några hållbara målsättningar:

- 100 % grön finansiering 2020
- Klimatneutral förvaltning 2030
- 100 % gröna hyresavtal
- Fortsatt energieffektivisering med en målsättning om att nå ett snitt om max 77 kWh/ Atemp år 2023 (nyproducerade fastigheter max 50, befintligt bestånd max 85)
- Leverantörsuppföljningar: 100 % av Fabeges strategiska samarbetspartners ska vara hållbarhetsgranskade 2020 (motsvarande 75 % av den totala inköpsvolymen)
- 90 % av Fabeges medarbetare ska rekommendera Fabege som arbetsgivare

Läs gärna vidare om Fabeges gröna finansiering på [www.fabeg.se/gronfinansiering](http://www.fabeg.se/gronfinansiering), samt om bolagets hållbarhetsarbete på [www.fabeg.se/Om-Fabeg/Hallbarhet](http://www.fabeg.se/Om-Fabeg/Hallbarhet)



**Wihlborgs Fastigheter AB (publ) -  
Ägare och låntagare – Lund, Nya Vattentornet 3 och  
Helsingborg, Floretten 4.**

Fastigheten, Lund, Nya Vattentornet 3 är certifierad för BREEAM In Use, Very Good. Energiförbrukningen (fastighetsel, fjärrvärme och fjärrkyla) beräknas uppgå till 186 kWh/kvm Atemp okorrigerat. Andelen förnybar energi är 100 %. Fastighetens koldioxidutsläpp uppgick enligt senaste mätningen till 0 kg/kvm (GHG scope 2, relaterat till värme, kyla och el). Andelen gröna hyresavtal uppgår till 100 % av uthyrbar yta. Total uthyrbar yta är 20 967 kvm.

Fastigheten, Helsingborg, Floretten 4 är certifierad för Miljöbyggnad Guld enligt SGBC. Energiförbrukningen (exklusive hyresgästernas el) beräknas uppgå till 34 kWh/kvm Atemp okorrigerat. Andelen förnybar energi är 100 %. Fastighetens koldioxidutsläpp uppgick enligt senaste mätningen till 0 kg/kvm (GHG scope 2, relaterat till värme, kyla och el). Andelen gröna hyresavtal uppgår till 100 % av uthyrbar yta. Total uthyrbar yta är 4 786 kvm.

### Generellt om Wihlborgs hållbarhetsarbete



Wihlborgs miljöarbete bygger på en rad olika miljöinitiativ där bolaget systematiskt bedriver ett verksamhetsarbete för att säkerställa att våra fastigheter är hållbara. Wihlborgs har valt att framför allt fokusera på tre områden; energianvändning, klimatutsläpp och miljöcertifiering av byggnader. Att miljöcertifiera nybyggda fastigheter, tillhandahålla gröna hyresavtal till våra kunder och att verksamheten vägleds utifrån ett kretsloppsperspektiv är exempel på bolagets miljöstyrning.

Wihlborgs miljömässiga ansvarstagande baseras på etiska riktlinjer, miljöpolicy och aktuella miljömål. Bolagets miljöambitioner är en del av vår kultur där alla medarbetare, oavsett yrkesroll, gemensamt känner ansvar och delaktighet i att hushålla med jordens resurser.

I Wihlborgs dagliga beslut och handlingar kopplat till exempelvis energi, materialval och transporter skapar bolaget resultat och måluppfyllelse. Wihlborgs har under flera år bedrivit ett aktivt miljöarbete med huvudfokus på energiområdet. Wihlborgs har

genomfört flera energieffektiviseringsprojekt och succesivt ställt om sin energimix mot förnyelsebara energikällor.

För Wihlborgs är hållbarhet grunden till lönsamma affärer. Att ta ansvar handlar för Wihlborgs om att hitta en balans i verksamheten och få den att ständigt utvecklas i en hållbar riktning långsiktigt. Wihlborgs hållbarhetsramverk och beslutade affärsmål skapar drivkraft och utveckling i linje med Agenda 2030. Koncernen har sedan år 2010 signerat FN Global Compact. Läs mer på: [www.wihlborgs.se/hallbarhet](http://www.wihlborgs.se/hallbarhet).

Wihlborgs grundläggande värdeord är kunskap, ärlighet, handlingskraft och gemenskap. Med dessa som grund driver man även miljöarbetet inom Wihlborgs. Att vara med och aktivt ta samhällsansvar är en del av bolagets arbetsglädje. Bolaget agerar långsiktigt och ansvarsfullt och skapar långsiktiga relationer med hyresgäster, medarbetare, beslutsfattare och investerare. Företaget är initiativtagare till den lokala klimatfärdplanen i Malmö, se [www.lfm30.se](http://www.lfm30.se) och har även signerat den nationella färdplanen för bygg- och anläggningsbranschen. Wihlborgs har också signerat Science Based Targets Initiative vilket innebär vetenskapligt förankrade klimatmål fram till år 2030.

**SFF** - Genom SFFs gröna obligationer får investerare information om de klimatsmarta och hållbara fastigheter de är med och finansierar för att främja en hållbar utveckling. Genomlysning är viktigt och vi publicerar därför efter varje Grön obligationsemission ett investerarbrev som beskriver vilka de finansierade fastigheterna är och vilken klimatpåverkan de har.

Besök gärna våra ägares webbplatser för att läsa mer om deras hållbarhetsarbete.

[www.catenafastigheter.se](http://www.catenafastigheter.se)

[www.dios.se](http://www.dios.se)

[www.fabege.se](http://www.fabege.se)

[www.platzer.se](http://www.platzer.se)

[www.wihlborgs.se](http://www.wihlborgs.se)

### **Om SFF**

*SFF är ett finansbolag som emitterar obligationer på den svenska kapitalmarknaden via ett MTN-program om 12 000 Mkr. Obligationerna är säkerställda med pantbrev i fastigheter och noteras på NASDAQ Stockholm. Genom SFF får investerare på obligationsmarknaden säkerheter i en diversifierad och högkvalitativ fastighetsportfölj. Med start 2015 har SFF genom ett Grönt ramverk emitterat även säkerställda Gröna obligationer under bolagets MTN-program. Syftet är att underlätta finansiering av klimatsmarta och ekologiskt hållbara fastigheter. Intresset för Gröna obligationer är starkt, och SFF arbetar aktivt för att stödja den gröna obligationsmarknaden.*

*SFF ägs till lika delar av de noterade fastighetsbolagen Catena AB, Diös Fastigheter AB, Fabege AB, Platzer Fastigheter Holding AB och Wihlborgs Fastigheter AB. Hansan AB är serviceagent för SFF. Mer information om bolaget finns på hemsidan: [www.svenskfastighetsfinansiering.se](http://www.svenskfastighetsfinansiering.se)*

