

SLUTLIGA VILLKOR
för Lån nr 105
under Svensk FastighetsFinansiering AB:s (publ)¹ ("Bolaget")
svenska MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor för ovan nämnda MTN-program för säkerställda MTN av den 9 februari 2015, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets MTN-program återges i Bolagets Prospekt vilket utgör ett grundprospekt enligt 2 kap 16 § lagen (1991:980) om handel med finansiella instrument och som har godkänts och registrerats av Finansinspektionen den 10 februari 2016, jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för MTN-programmet i enlighet med artikel 5.4 i direktiv 2003/71/EG (tillsammans med relevanta implementeringsåtgärder enligt detta direktiv i respektive medlemsstat och i dess nuvarande lydelse, inklusive ändringar genom direktiv 2010/73/EU i den mån implementerat i den relevanta medlemsstaten, benämnt "Prospektdirektivet") för MTN-programmet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Prospektet.

Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för Lån nr 105 under Bolagets MTN-program, vilka har utarbetats enligt artikel 5.4 i Prospektdirektivet och ska läsas tillsammans med Prospektet. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Prospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Prospektet och dess tilläggsprospekt. Prospektet och vid var tid publicerade tilläggsprospekt finns att tillgå på www.svenskfastighetsfinansiering.se.

Dessa Slutliga Villkor ersätter Slutliga Villkor daterade den 3 mars 2015, varvid Lånebeloppet höjts med SEK 64 000 000 från SEK 425 000 000 till SEK 489 000 000.

1.	Lånenummer:		105
	(i)	Tranchbenämning:	2
2.	Lånebelopp:		
	(i)	för Lån:	SEK 489 000 000
	(ii)	för tranch 1:	SEK 425 000 000
	(iii)	för tranch 2:	SEK 64 000 000
3.	Pris per MTN:		
	(i)	tranch 1	100 % av Nominellt Belopp
	(ii)	tranch 2	99,683 % av Nominellt Belopp
4.	Valuta:		SEK

¹ Namnbyte från Nya Svensk FastighetsFinansiering AB (publ) till Svensk FastighetsFinansiering AB (publ) registrerat den 15 december 2016

5.	Nominellt Belopp:	SEK 1 000 000
6	Startdag för ränteberäkning:	9 mars 2015
7.	Likviddag:	31 januari 2017
8.	Återbetalningsdag:	9 mars 2020
9.	Räntekonstruktion:	Rörlig Ränta FRN

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

11.	Fast Ränta:	Ej tillämpligt
12.	Rörlig Ränta (FRN):	Tillämpligt
	(i) Räntebas:	3 månaders STIBOR
	(ii) Räntebasmarginal:	+ 1,00 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp
	(iii) Räntebestämningsdag:	Två Bankdagar före varje Ränteperiod, första gången den 5 mars 2015
	(iv) Ränteperiod:	Tiden från den 9 mars 2015 till och med den 9 juni 2015 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca tre månader med slutdag på en Ränteförfallodag
	(v) Ränteförfallodagar/-ar:	Den 9 juni, 9 september, 9 december och den 9 mars varje år, första gången den 9 juni 2015 och sista gången på Återbetalningsdagen.
	(vi) Dagberäkningsmetod:	Faktisk/360
13.	Nollkupongslån:	Ej tillämpligt

ÅTERBETALNING

15.	Belopp till vilket MTN ska återbetalas vid den slutliga Återbetalningsdagen:	100 % av Nominellt Belopp
16.	MTN med förtida lösenmöjligheter för Bolaget	Ej tillämpligt

ÖVRIG INFORMATION

17.	Upptagande till handel på Reglerad	
-----	---	--

	Marknad:		
	(i)	Reglerad Marknad:	Nasdaq Stockholm
	(ii)	Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel:	SEK 82 500
	(iii)	Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:	489
	(iv)	Tidigaste dagen för upptagande till handel:	
		för tranch 1:	9 mars 2015
		för tranch 2:	31 januari 2017
18.	Intressen		Ej tillämpligt
19.	Kreditbetyg för Lån		Ej tillämpligt
20.	Beslut till grund för upprättandet av emissionen:		
	(i)	för tranch 1:	19 februari 2015
	(ii)	för tranch 2:	17 januari 2017
21.	Utgivande Institut:		Swedbank AB (publ)
22.	Administrerande Institut:		Swedbank AB (publ)
23.	ISIN		SE0006851341
24.	Rådgivare:		Ej tillämpligt

INFORMATION OM FASTIGHETERNA I SÄKERHETSPOLEN

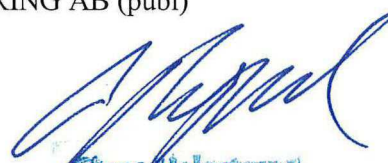
Information om Fastigheterna (fastighetsbeteckning, marknadsvärde och LTV) i säkerhetspoolen finns att tillgå på www.hansan.se.

Bolaget bekräftar härmed att samtliga relevanta Koncerninterna låneavtal med vidhängande säkerhet har lämnats till Säkerhetsagenten samt att ovanstående kompletterande Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser som inträffat efter Prospektets offentliggörande och som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 20 januari 2017

SVENSK FASTIGHETSFINANSIERING AB (publ)


Asa Bergström


Claes Holmström