

SLUTLIGA VILLKOR

för Lån nr 106 under Svensk FastighetsFinansiering AB:s (publ)¹ ("Bolaget") svenska MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor för ovan nämnda MTN-program för säkerställda MTN av den 9 februari 2015, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets MTN-program återges i Bolagets Prospekt vilket utgör ett grundprospekt enligt 2 kap 16 § lagen (1991:980) om handel med finansiella instrument och som har godkänts och registrerats av Finansinspektionen den 10 februari 2016, jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för MTN-programmet i enlighet med artikel 5.4 i direktiv 2003/71/EG (tillsammans med relevanta implementeringsåtgärder enligt detta direktiv i respektive medlemsstat och i dess nuvarande lydelse, inklusive ändringar genom direktiv 2010/73/EU i den mån implementerat i den relevanta medlemsstaten, benämnt "Prospektdirektivet") för MTN-programmet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Prospektet.

Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för Lån nr 106 under Bolagets MTN-program, vilka har utarbetats enligt artikel 5.4 i Prospektdirektivet och ska läsas tillsammans med Prospektet. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Prospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Prospektet och dess tilläggsprospekt. Prospektet och vid var tid publicerade tilläggsprospekt finns att tillgå på www.svenskfastighetsfinansiering.se.

Dessa Slutliga Villkor ersätter Slutliga Villkor daterade den 21 november 2016, varvid Lånebeloppet höjts med SEK 170 000 000 från SEK 912 000 000 till SEK 1 082 000 000.

| | | |
|----|----------------------|-------------------|
| 1. | Lånenummer: | 106 |
| | (i) Tranchbenämning: | 3 |
| 2. | Lånebelopp: | |
| | (i) för Lån: | SEK 1 082 000 000 |
| | (ii) för tranch 3: | SEK 170 000 000 |
| | (iii) för tranch 2: | SEK 800 000 000 |
| | (iii) för tranch 1: | SEK 112 000 000 |
| 3. | Pris per MTN: | |

¹ Namnbyte från Nya Svensk FastighetsFinansiering AB (publ) till Svensk FastighetsFinansiering AB (publ) registrerat den 15 december 2016.

| | | | |
|----|-------------------------------------|---------------|-------------------------------|
| | (i) | för tranch 1: | 100 % av Nominellt Belopp |
| | (ii) | för tranch 2: | 101,457 % av Nominellt Belopp |
| | (iii) | för tranch 3: | 101,181 % av Nominellt Belopp |
| 4. | Valuta: | | SEK |
| 5. | Nominellt Belopp: | | SEK 1 000 000 |
| 6. | Startdag för ränteberäkning: | | 20 april 2015 |
| 7. | Likviddag: | | 31 januari 2017 |
| 8. | Återbetalningsdag: | | 20 april 2020 |
| 9. | Räntekonstruktion: | | Fast ränta |

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

| | | | |
|-----|----------------------------|-----------------------|--|
| 10. | Fast Ränta: | | Tillämpligt |
| | (i) | Räntesats: | 1,420 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp. |
| | (ii) | Ränteperiod: | Tiden från den 20 april 2015 till och med den 20 april 2016 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 12 månader med slutdag på en Ränteförfallodag |
| | (iii) | Ränteförfallodag/-ar: | Årligen den 20 april, första gången den 20 april 2016 och sista gången den 20 april 2020, dock att om sådan dag inte är en Bankdag ska som Ränteförfallodag anses närmast påföljande Bankdag |
| | (iv) | Dagberäkningsmetod | 30/360 |
| | (v) | Riskfaktorer | I enlighet med vad som anges under avsnittet "MTN med fast ränta" i Grundprospektet |
| 11 | Rörlig Ränta (FRN): | | Ej tillämpligt |
| 12. | Nollkuponglån: | | Ej tillämpligt |

ÅTERBETALNING

| | | |
|-----|---|---------------------------|
| 13. | Belopp till vilket MTN ska återbetalas vid den slutliga Återbetalningsdagen: | 100 % av Nominellt Belopp |
|-----|---|---------------------------|

| | | |
|-----|---|----------------|
| 14. | MTN med förtida lösenmöjligheter för Bolaget | Ej tillämpligt |
|-----|---|----------------|

ÖVRIG INFORMATION

| | | |
|-----|---|--------------------------------|
| 15. | Upptagande till handel på Reglerad Marknad: | |
| | (i) Reglerad Marknad: | Nasdaq Stockholm |
| | (ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel: | SEK 90 000 |
| | (iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel: | 1 082 |
| | (iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel: | |
| | (i) för tranch 1: | 20 april 2015 |
| | (ii) för tranch 2 | 1 december 2016 |
| | (iii) För tranch 3: | 31 januari 2017 |
| 16. | Emissionslikvidens användning: | I enlighet med Grundprospektet |
| 17. | Intressen: | Ej tillämpligt |
| 18. | Kreditbetyg för Lån: | Ej tillämpligt |
| 19. | Beslut till grund för upprättandet av emissionen: | |
| | (i) för tranch 1: | 19 februari 2015 |
| | (ii) för tranch 2: | 10 november 2016 |
| | (iii) för tranch 3. | 17 januari 2017 |
| 21. | Utgivande Institut: | Swedbank AB (publ) |
| 22. | Administrerande Institut: | Swedbank AB (publ) |
| 23. | ISIN: | SE0006993622 |
| 24. | Rådgivare: | Ej tillämpligt |

INFORMATION OM FASTIGHETERNA I SÄKERHETSPOOLEN

Information om Fastigheterna (fastighetsbeteckning, marknadsvärde och LTV) i säkerhetspoolen finns att tillgå på www.hansan.se.

Bolaget bekräftar härmed att samtliga relevanta Koncerninterna låneavtal med vidhängande säkerhet har lämnats till Säkerhetsagenten samt att ovanstående kompletterande Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlägga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser som inträffat efter Prospektets offentliggörande och som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 20 januari 2017

SVENSK FASTIGHETSFINANSIERING AB (publ)



Asa Bergström



Claes Helgstrand