

SLUTLIGA VILLKOR

för Lån nr 107 avseende gröna obligationer under Nya Svensk FastighetsFinansiering AB:s (publ) ("Bolaget") svenska MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor för ovan nämnda MTN-program för säkerställda MTN av den 9 februari 2015, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets MTN-program återges i Bolagets Prospekt vilket utgör ett grundprospekt enligt 2 kap 16 § lagen (1991:980) om handel med finansiella instrument och som har godkänts och registrerats av Finansinspektionen den 9 februari 2015, jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för MTN-programmet i enlighet med artikel 5.4 i direktiv 2003/71/EG (tillsammans med relevanta implementeringsåtgärder enligt detta direktiv i respektive medlemsstat och i dess nuvarande lydelse, inklusive ändringar genom direktiv 2010/73/EU i den mån implementerat i den relevanta medlemsstaten, benämnt "Prospektdirektivet") för MTN-programmet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Prospektet.

Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för Lån nr 107 avseende gröna obligationer under Bolagets MTN-program, vilka har utarbetats enligt artikel 5.4 i Prospektdirektivet och ska läsas tillsammans med Prospektet. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Prospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Prospektet och dess tilläggsprospekt. Prospektet och vid var tid publicerade tilläggsprospekt finns att tillgå på www.hansan.se.

| | | |
|----|-------------------------------------|---------------------------|
| 1. | Lånenummer: | 107 |
| | (i) Tranchbenämning: | 1 |
| 2. | Lånebelopp: | |
| | (i) för Lån: | SEK 406.000.000 |
| | (ii) för tranch: | SEK 406.000.000 |
| 3. | Pris per MTN: | 100 % av Nominellt Belopp |
| 4. | Valuta: | SEK |
| 5. | Nominellt Belopp: | SEK 1.000.000 |
| 6. | Startdag för ränteberäkning: | 20 november 2015 |
| 7. | Likviddag: | 20 november 2015 |
| 8. | Återbetalningsdag: | 20 november 2017 |
| 9. | Räntekonstruktion: | Rörlig Ränta FRN |

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

| | | |
|-----|-------------------------------|--|
| 10. | Fast Ränta: | Ej tillämpligt |
| 11. | Rörlig Ränta (FRN): | Tillämpligt |
| | (i) Räntebas: | 3 månader STIBOR |
| | (ii) Räntebasmarginal: | +0,75 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp |
| | (iii) Räntebestämningdag: | Två Bankdagar före varje Rän-teperiod, första gången den 18 november 2015 |
| | (iv) Rän-teperiod: | Tiden från den 20 november 2015 till och med den 20 februari 2016 (den första Rän-teperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Rän-teförfal-lodag |
| | (v) Rän-teförfal-lodagar/-ar: | Den 20 februari, 20 maj, 20 augusti och den 20 november varje år, första gången den 20 februari 2016 och sista gången på Återbetalningsdagen |
| | (vi) Dagberäkningsmetod: | Faktisk/360 |
| 12. | Nollkupongslån: | Ej tillämpligt |

ÅTERBETALNING

| | | |
|-----|---|---------------------------|
| 13. | Belopp till vilket MTN ska återbetalas vid den slutliga Återbetalningsdagen: | 100 % av Nominellt Belopp |
| 14. | MTN med förtida lösenmöjligheter för Bolaget | Ej tillämpligt |

ÖVRIG INFORMATION

| | | |
|-----|---|------------------|
| 15. | Upptagande till handel på Reglerad Marknad: | |
| | (i) Reglerad Marknad: | Nasdaq Stockholm |
| | (ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel: | SEK 45.000 |
| | (iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel: | 406 |
| | (iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel: | 20 november 2015 |

| | | |
|-----|--|---|
| 16. | Intressen | Ej tillämpligt |
| 17. | Kreditbetyg för Lån | Ej tillämpligt |
| 18. | Beslut till grund för upprättandet av emissionen: | Styrelsebeslut av den 3 november 2015 |
| 19. | Utgivande Institut: | Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) |
| 20. | Administrerande Institut: | Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) |
| 21. | ISIN | SE0007730247 |
| 22. | Rådgivare: | Ej tillämpligt |

INFORMATION OM FASTIGHETERNA I SÄKERHETSPOLEN

Information om Fastigheterna (fastighetsbeteckning, marknadsvärde och LTV) i säkerhetspoolen finns att tillgå på www.hansan.se.

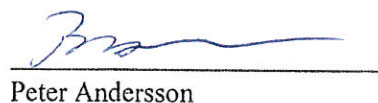
Bolaget bekräftar härmed att samtliga relevanta Koncerninterna låneavtal med vidhängande säkerhet har lämnats till Säkerhetsagenten samt att ovanstående kompletterande Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser som inträffat efter Prospektets offentliggörande och som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 16 november 2015

NYA SVENSK FASTIGHETSFINANSIERING AB (PUBL)



Claes Helgstrand



Peter Andersson