

2017-10-31

Brev till investerare av säkerställda Gröna obligationer lån nr 116, ISIN SE0010494823

Svensk FastighetsFinansiering AB (publ) har emitterat Gröna obligationer om 274 Mkr, som säkerställts med pant i grön fastighet. Lån nr 116 är ett nytt FRN lån som löper med 3 månaders Stibor plus 115 bps. Likviddag är 31 oktober, 2017. Lånet löper på fem år och återbetalas 2022-10-31. Danske Bank och Nordea har agerat emissionsinstitut. SFF har emitterat lånet som ett led i sitt arbete med att finansiera miljöcertifierade byggnader.

Platzer Fastigheter Holding AB (publ)

- Ägare och låntagare – pantsatt fastighet, Lindholmen 39:3, Göteborg

Specifikt om den aktuella säkerheten:

Fastigheten Lindholmen 39:3 är miljöcertifierad enligt LEED Gold, den näst högsta nivå som kan nå inom LEED. Den totala energianvändningen är projekterad till 63 kWh/m², uppvärmd area (Atemp), vilket är 73 % *¹ mindre än en genomsnittlig kontorsfastighet (enligt SCB). Fastighetens koldioxidutsläpp är projekterade till 0,48 kg/m² LOA *². Andelen gröna hyresavtal uppgår till 100 % av uthyrbar yta.

*¹ Referensvärde för nationellt genomsnitt omfattar endast värmeanvändning.

*² Lokalarea.

LEED är ett amerikanskt miljöcertifieringssystem som oftast används för att certifiera kommersiella fastigheter. LEED bedömer byggnadens miljöprestanda utifrån områdena: närmiljö, vattenanvändning, energianvändning, material samt inomhusklimat. Därtill kan bonuspoäng uppnås för innovation i projektet och regionala hänsynstaganden.



Platzers hållbarhetsarbete

Platzers verksamhet bygger på långsiktighet. Hållbarhet handlar om att ständigt fatta beslut som ger förutsättningar för en långsiktig hållbar utveckling. Detta uppnås genom en balans mellan flera faktorer: en sund ekonomi, medarbetare som trivs, minimal miljöpåverkan och ett positivt bidrag till samhället.

Hållbarhetsarbetet på Platzer bedrivs integrerat i den löpande verksamheten. Vår verksamhet berör alla tre dimensioner av hållbarhet: ekologisk, ekonomisk, och social.

Det dagliga miljöarbetet bedrivs systematiskt och Platzer är certifierat enligt ISO 14001 sedan 2009. Platzers verksamhet är sedan 2011 koldioxidneutralt, vilket betyder att koldioxidutsläpp kompenseras med utsläppsrätter som köps in via Tricorona.

Om SFF

SFF är ett finansbolag som emitterar obligationer på den svenska kapitalmarknaden via ett MTN-program om 12 000 Mkr. Obligationerna är säkerställda med pantbrev i fastigheter och noteras på Nasdaq Stockholm. Genom SFF får investerare på obligationsmarknaden säkerheter i en diversifierad och högkvalitativ fastighetsportfölj.

Sedan hösten 2015 har SFF ett Grönt ramverk och emitterar även säkerställda Gröna obligationer under bolagets MTN-program. Syftet är att underlätta finansiering av klimatsmarta och ekologiskt hållbara fastigheter. SFF arbetar aktivt för att stödja den gröna obligationsmarknaden, och bolagets Gröna obligationer noteras på Nasdaq Stockholm Sustainable Bonds List.

SFF ägs till lika delar av de noterade fastighetsbolagen Catena AB, Diös Fastigheter AB, Fabege AB, Platzer Fastigheter Holding AB och Wihlborgs Fastigheter AB. Hansan AB är service agent för SFF. Mer information om SFF finns på: www.svenskfastighetsfinansiering.se