

# SLUTLIGA VILLKOR

## för Lån nr 105 under Svensk FastighetsFinansiering AB:s (publ)<sup>1</sup> ("Bolaget") svenska MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor för ovan nämnda MTN-program för säkerställda MTN av den 9 februari 2015, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets MTN-program återges i Bolagets prospekt daterat 9 februari 2015 och är införlivade genom hänvisning i Bolagets Prospekt, vilket utgör ett grundprospekt enligt 2 kap. 16 § lagen (1991:980) om handel med finansiella instrument och som har godkänts och registrerats av Finansinspektionen den 10 februari 2017, jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för MTN-programmet i enlighet med artikel 5.4 i direktiv 2003/71/EG (tillsammans med relevanta implementeringsåtgärder enligt detta direktiv i respektive medlemsstat och i dess nuvarande lydelse, inklusive ändringar genom direktiv 2010/73/EU i den mån implementerat i den relevanta medlemsstaten, benämnt "Prospektdirektivet") för MTN-programmet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Prospektet.

Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för Lån nr 105 under Bolagets MTN-program, vilka har utarbetats enligt artikel 5.4 i Prospektdirektivet och ska läsas tillsammans med Prospektet. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Prospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Prospektet och dess tilläggsprospekt. Prospektet och vid var tid publicerade tilläggsprospekt finns att tillgå på ([www.svenskfastighetsfinansiering.se](http://www.svenskfastighetsfinansiering.se)).

Dessa Slutliga Villkor ersätter Slutliga Villkor daterade den 20 januari 2017, varvid Lånebeloppet höjts med SEK 400.000.000 från SEK 489.000.000 till SEK 889.000.000.

1.	<b>Lånenummer:</b>	105
	(i) Tranchbenämning:	3
2.	<b>Lånebelopp:</b>	
	(i) för Lån:	SEK 889.000.000
	(ii) för tranch 3:	SEK 400.000.000
	(iii) för tranch 2:	SEK 64.000.000
	(iv) för tranch 1:	SEK 425.000.000
3.	<b>Pris per MTN:</b>	

<sup>1</sup> Namnbyte från Nya Svensk FastighetsFinansiering AB (publ) till Svensk FastighetsFinansiering AB (publ) registrerat den 15 december 2016.

	(i) tranch 3:	100,173 % av Nominellt Belopp plus upplupen ränta från och med 9 mars 2017
	(ii) tranch 2:	99,683 % av Nominellt Belopp
	(iii) tranch 1:	100 % av Nominellt Belopp
4.	<b>Valuta:</b>	SEK
5.	<b>Nominellt Belopp:</b>	SEK 1.000.000
6.	<b>Startdag för ränteberäkning:</b>	9 mars 2015
7.	<b>Likviddag:</b>	
	(i) för tranch 3:	17 maj 2017
	(ii) för tranch 2:	31 januari 2017
	(iii) för tranch 1:	9 mars 2015
8.	<b>Återbetalningsdag:</b>	9 mars 2020
9.	<b>Räntekonstruktion:</b>	Rörlig Ränta FRN

#### BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

10.	<b>Fast Ränta:</b>	Ej tillämpligt
11.	<b>Rörlig Ränta (FRN):</b>	Tillämpligt
	(i) Räntebas:	3 månader STIBOR
	(ii) Räntebasmarginal:	+ 1,00 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp
	(iii) Räntebestämningdag:	Två Bankdagar före varje Ränteperiod, första gången den 5 mars 2015
	(iv) Ränteperiod:	Tiden från den 9 mars 2015 till och med den 9 juni 2015 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Ränteförfallodag
	(v) Ränteförfallodagar/-ar:	Den 9 juni, 9 september, 9 december och den 9 mars varje år, första gången den 9 juni 2015 och sista gången på Återbetalningsdagen.
	(vi) Dagberäkningsmetod:	Faktisk/360
	(v) Riskfaktorer	I enlighet med vad som anges under avsnittet "MTN med rörlig ränta" i Prospektet

12.	<b>Nollkuponglån:</b>	Ej tillämpligt
-----	-----------------------	----------------

### ÅTERBETALNING

13.	<b>Belopp till vilket MTN ska återbetalas vid den slutliga Återbetalningsdagen:</b>	100 % av Nominellt Belopp
14.	<b>MTN med förtida lösenmöjligheter för Bolaget</b>	Ej tillämpligt

### ÖVRIG INFORMATION

15.	<b>Upptagande till handel på Reglerad Marknad:</b>	
	(i) Reglerad Marknad:	Nasdaq Stockholm
	(ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel:	SEK 82 500
	(iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:	889
	(iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel:	9 mars 2015
16.	<b>Emissionslikvidens användning:</b>	I enlighet med Prospektet
17.	<b>Intressen:</b>	Ej tillämpligt
18.	<b>Kreditbetyg för Lån:</b>	Ej tillämpligt
19.	<b>Beslut till grund för upprättandet av emissionen:</b>	
	(i) för tranch 3:	3 maj 2017
	(ii) för tranch 2:	17 januari 2017
	(iii) för tranch 1:	19 februari 2015
20.	<b>Utgivande Institut:</b>	Swedbank AB (publ), Danske Bank A/S, Danmark, Sverige filial och Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)
21.	<b>Administrerande Institut:</b>	Swedbank AB (publ)
22.	<b>ISIN:</b>	SE0006851341

23.	Rådgivare:	Ej tillämpligt
-----	------------	----------------

### INFORMATION OM FASTIGHETERNA I SÄKERHETSPOOLEN

Information om Fastigheterna (fastighetsbeteckning, marknadsvärde och LTV) i säkerhetspoolen finns att tillgå på ([www.svenskfastighetsfinansiering.se](http://www.svenskfastighetsfinansiering.se)).

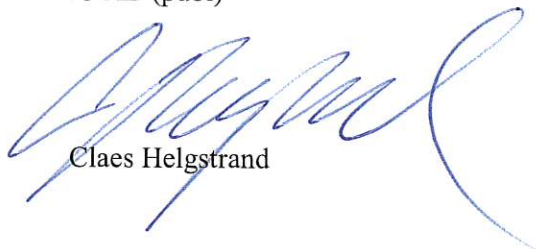
Bolaget bekräftar härmed att samtliga relevanta Koncerninterna låneavtal med vidhängande säkerhet har lämnats till Säkerhetsagenten samt att ovanstående kompletterande Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser som inträffat efter Prospektets offentliggörande och som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 8 maj 2017

SVENSK FASTIGHETSFINANSIERING AB (publ)



Peter Andersson



Claes Helgstrand