



Nya Svensk FastighetsFinansiering AB (publ)

Org nr 556985 - 7229

DELÅRSRAPPORT

för perioden 1 januari till 30 juni 2015

Handwritten signature or initials in blue ink.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören för Nya Svensk Fastighetsfinansiering AB (publ), nedan Nya SFF, avger härmed delårsrapport för perioden 1 januari till 30 juni 2015.

Verksamhetens art och inriktning

Nya SFF bedriver finansieringsverksamhet genom inlåningsverksamhet i form av upptagande av lån på kapitalmarknaden genom utgivande av obligationer (MTN-Medium Term Notes) samt utlåningsverksamhet genom utgivande av kontantlån till Catena Obl. Holding AB, Diös Obl. Holding AB, Fabege V 74 AB, Platzer Finans Holding AB samt Wihlborgs Obl. Holding AB samt därmed förenlig verksamhet som inte kräver tillstånd från Finansinspektionen.

Nya SFF har under perioden emitterat totalt 2 822 mkr i följande lån:

Startdatum	Förfallodag	Belopp	Lån
2015-03-09	2017-03-09	275	101
2015-03-09	2018-03-09	775	103
2015-03-09	2017-03-09	300	102
2015-03-09	2020-03-09	425	105
2015-03-09	2018-03-09	250	104
2015-04-20	2017-03-09	185	102 Tranch 2
2015-04-20	2020-04-20	112	106
2015-06-01	2017-03-09	500	102 Tranch 3
Summa:		2 822	

Organisation och ägarförhållanden

Nya SFF har inga dotterbolag och är ett helägt dotterbolag till Svensk FastighetsFinansiering Holding AB.

Kommentar av Claes Helgstrand, VD

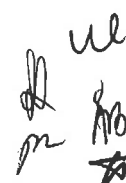
Nya SFF startade sin verksamhet i februari 2015. Finansbolaget har haft en lysande start på sin verksamhet och investerarna har uppskattat strukturen. Bolaget har idag tre emissionsinstitut som säljer bolagets obligationer med Swedbank som arrangör av MTN-programmet. Övriga återförsäljare är SEB och Nordea. Swedbank har åsatt bolaget en "skuggrating" om BBB+ och Nordea BBB. SEB kommer att publicera sin skuggrating under hösten. Nya SFF har idag ett MTN program om 8 000 Mkr och har emitterat obligationer om 2 822 Mkr. Bolaget kommer att fortsätta sin framgångsrika verksamhet och efterfrågan på våra obligationer är stor. Nya SFF är idag det enda bolaget i Sverige som emitterar säkerstäl MTN.

Våra låntagare är för närvarande Catena, Diös, Fabege och Wihlborgs. Vi ser fram emot en aktiv höst med fler framgångsrika obligations emissioner.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i tkr. där ej annat anges.

RESULTATRÄKNING

Tkr	Not	Jan-jun 2015
Administrationskostnader	1,2	-1 073
Summa rörelsekostnader		-1 073
Rörelseresultat		-1 073
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	6 867
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-5 934
Summa finansiella intäkter och kostnader		933
Resultat efter finansiella poster		-140
PERIODENS RESULTAT		-140



 ul

 m

 no

 *

BALANSRÄKNING

Tkr	Not	30 juni 2015
TILLGÅNGAR		
Finansiella anläggningstillgångar		
Långfristiga fordringar		2 993 425
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 993 425
Omsättningstillgångar		
Förutbetalda kostnader		4 467
Upplupna ränteinäkter		3 672
Kassa och bank		140 518
Summa omsättningstillgångar		148 657
SUMMA TILLGÅNGAR		3 142 082
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
EGET KAPITAL	5	
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		500
Summa bundet eget kapital		500
Fritt eget kapital		
Aktieägartillskott		315 500
Balanserat resultat		-10
Periodens resultat		-140
Summa fritt eget kapital		315 350
Summa eget kapital		315 850
SKULDER		
Långfristiga skulder	6	
Obligationslån		2 822 000
Summa långfristiga skulder		2 822 000
Kortfristiga skulder		
Upplupna utgiftsräntor obligationslån		3 322
Upplupna kostnader		910
Summa kortfristiga skulder		4 232
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		3 142 082
Ställda panter		2 827 000
Garantiförpliktelser		Inga

KASSAFLÖDESANALYS

Tkr	Jan-jun 2015
Resultat efter finansiella poster	-140
Förändring av rörelsekapital	
Kortfristiga fordringar	-8 101
Kortfristiga skulder	4 222
Summa förändring av rörelsekapital	-3 879
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-4 019
Investeringsverksamheten	
Finansiella anläggningstillgångar	-2 993 425
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-2 993 425
Finansieringsverksamheten	
Upptagna lån	2 822 000
Aktieägartillskott	311 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	3 133 000
Förändring av likvida medel	139 575
Likvida medel vid periodens början	4 962
Likvida medel vid periodens slut	140 518

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Bolaget upprättar sin redovisning enligt RFR 2, Redovisning för juridiska personer, samt Årsredovisningslagen och tillämpar samma redovisningsprinciper och värderingsmetoder som i den senaste årsredovisningen.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Bolaget har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats.

NOTER

Not 1 Upplysning om revisionsarvode och kostnadsersättning

2015-06-30

Deloitte AB	
Revisionsuppdrag	25
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	-
Skatterådgivning, och	-
Övriga tjänster	-
	25

Not 2 Antalet ledande befattningshavare per balansdagen

2015-06-30

Kvinnor	
styrelseledamöter	1
andra personer i företagets ledning	1
Män	
styrelseledamöter	5
- varav personer i företagets ledning	1
	7

Not 3 Ränteintäkter och liknande poster

2015-06-30

Ränteintäkter placeringar	425
Ränteintäkter utlåning	6 442
	6 867

Not 4 Räntekostnader och liknande poster

6

2015-06-30

Räntekostnader obligationslån	5 934
	5 934

Not 5 Förändring i eget kapital per 2015-06-30

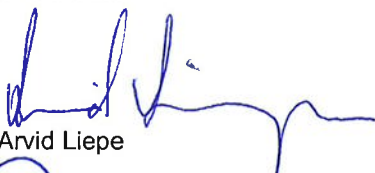
	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500	4 490		4 990
Aktieägartillskott		311 000		311 000
Periodens resultat			-140	-140
Utgående balans	500	315 490	-140	315 850

Aktiekapital, 500 000 aktier med ett kvotvärde om 1 kr per aktie.

Not 6 Långfristiga skulder**2015-06-30**

Skulder som förfaller till betalning	
< 1 år	-
1-3 år	2 285 000
3-5 år	537 000
> 5 år	-
	2 822 000

Stockholm den 2015-08-20

Peter Andersson
OrdförandeClaes Helgstrand
Verkställande direktör

Arvid Liepe



Åsa Bergström



Rolf Larsson



Lennart Ekelund

Denna delårsrapport har inte varit föremål för granskning av bolagets revisorer.